

Navn

Adresse
Postnr Poststed

Kommunes saksnr.: 201743843

Vår ref.: 180030

Dato: 15. jun. 2018

Varsel om oppstart av planarbeid - Detaljregulering for Årstad, gnr. 159, gnr. 190, Kanalveien 52

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det om oppstart av detaljregulering for Årstad, gnr. 159, gnr. 190, Kanalveien 52, Bergen kommune. Samtidig varsles det oppheving av reguleringsplanen Årstad, gnr 159 bnr 190, Kanalveien, Plan-ID 4890104.

Planområdet ligger mellom Solheimsvatnet og Leaparken. Forslagsstiller er Rasmussen Eiendom AS og AF Gruppen Norge AS representert ved LAB Eiendom. Utførende konsulent for planarbeidet er Og Arkitekter AS. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for kontor- og boligbebyggelse, samt publikumsrettet virksomhet ut mot Kanalveien, i tråd med overordnet planverk. Planarbeidet er vurdert til ikke å komme inn under oppfangskriteriene i Forskrift om konsekvensutredninger.

Planområdets størrelse er ca. 9,6 daa. Store deler av tomten er allerede sprengt ut. Området er i gjeldende kommuneplan satt av til I/K/L7 Næringsbebyggelse, og til Sentrumskerne S19 og Byfortettingssone BY2 i forslag til ny KPA2016. I gjeldende reguleringsplan, områdeplan for Mindemyren, er den aktuelle tomten regulert til sentrumsformål (felt S15).

Avgrensningen av planområdet fremgår av vedlagte kart. Det er i tillegg produsert en byromsanalyse, som viser planområdet i en større sammenheng. Denne er publisert på våre nettsider, sammen med resten av oppstartsvarselet, som inkluderer blant annet referat fra oppstartsmøte. www.ogarkitekter.no/kunngjoringer/

Merknader og innspill til planoppstart sendes til: Og Arkitekter AS, Pb. 24, 5819 Bergen, eller e-post: post@ogarkitekter.no, og merkes «180030, Kanalveien 52».

Frist for merknader er satt til **10.08.2018**.

Planforslaget vil utarbeides etter merknadsfristen. Alle mottatte innspill og merknader vil bli vedlagt plansaken når den sendes inn til Bergen kommune for saksbehandling. Det er derfor ikke nødvendig å sende kopi til kommunen. Etter første gangs behandling vil planen bli lagt ut til offentlig ettersyn i 6 uker. Da vil det være mulig å komme med merknad til selve planforslaget, før videre politisk behandling. For mer informasjon om reguleringsplaner og planprosesser vises det til:

<http://www.regjeringen.no/nb/dep/kld/dok/veiledninger/2009/planlegging-plan-bygningsloven.html?id=570991> og
<https://www.bergen.kommune.no/omkommunen/arealplaner/9275/article-94565>.

Spørsmål om planarbeidet kan rettes til Og Arkitekter ved Kari Dalland, tlf. 55 30 06 00.

Med vennlig hilsen

Kari Dalland
Og Arkitekter AS

Vedlegg:
1 Oversiktskart
2 Varslingskart
3 Varslet planområde på gjeldende reguleringsplaner



Og Arkitekter as
Postboks 24
5819 Bergen

Besøksadresse:
Kanalveien 11
5068 Bergen

post@ogarkitekter.no
T: 55 30 06 00

Bank: 1503 18 36082
Org. nr: NO 996 052 958 MVA

ogarkitekter.no

