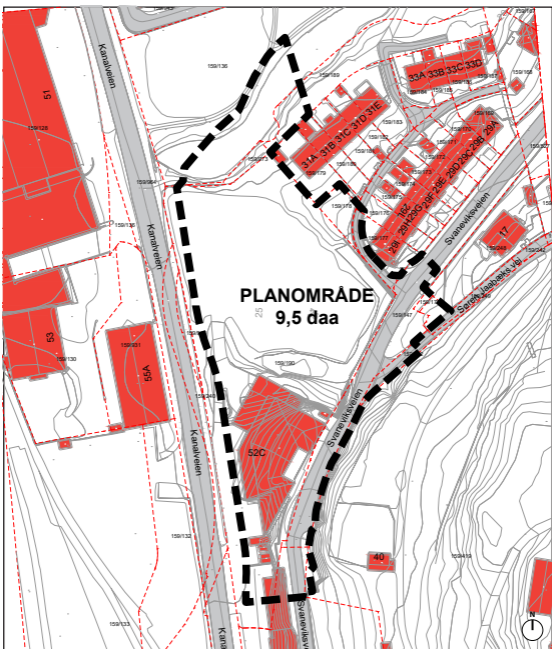


VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID

Detaljregulering for Årstad, gnr. 159, gnr. 190, Kanalveien 52

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det om oppstart av detaljregulering for Årstad, gnr. 159, gnr. 190, Kanalveien 52, Bergen kommune. Samtidig varsles det oppheving av reguleringssplanen Årstad, gnr 159 bnr 190, Kanalveien, Plan-ID 4890104.



Forslagsstiller er Rasmussen Eiendom AS og AF Gruppen Norge AS representert ved LAB Eiendom.

Utførende konsulent for planarbeidet er Og Arkitekter AS.

Planområdet ligger mellom Solheimsvatnet og Leaparken. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for kontor- og boligbebyggelse, samt publikumsrettet virksomhet ut mot Kanalveien, i tråd med overordnet planverk. Planområdets størrelse er ca. 9,5 daa. Området er i gjeldende kommuneplan satt av til I/K/L7 Næringsbebyggelse, og til Sentrumskerne S19 og Byfortettingssone BY2 i forslag til ny KPA2016. I gjeldende reguleringsplan, områdeplan for Mindemyren, er den aktuelle tomten regulert til sentrumsformål (felt S15). Avgrensningen av planområdet fremgår av kart over.

Merknader og innspill til planoppstart sendes til: Og Arkitekter AS, Kanalveien 11, 5068 Bergen, eller e-post: post@ogarkitekter.no, og merkes «180030, Kanalveien 52». Naboer og grunneiere varsles direkte.

Frist for merknader er satt til **10.08.2018**.

Mer informasjon er publisert på våre nettsider, <http://ogarkitekter.no/kunngjoringer/>

Spørsmål om planarbeidet kan rettes til Og Arkitekter ved Kari Dalland, tlf. 55 30 06 00.

