

BERØRTE ETATER OG ANDRE INSTANSER

E-POST

Kommunes saksnr.: 201813246

Vår ref.: 180350

Dato: 5. sep. 2018

## Varsel om oppstart av planarbeid - Detaljregulering for Fana, gnr. 40, bnr. 542 m.fl., Hjortevegen, Reguleringsplan.

**I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det om oppstart av detaljregulering for Fana, gnr. 40, bnr. 542 m.fl., Hjortevegen, Reguleringsplan.**

Forslagsstiller er Myrild Eiendom AS. Utførende konsulent for planarbeidet er Og Arkitekter AS.

Planområdet ligger på Skjold og utgjør eiendommene Hjortevegen 15, 17 og 19. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for ny boligbebyggelse i tråd med overordnede planer. Planarbeidet er vurdert til ikke å kreve konsekvensutredninger.

Planområdets størrelse er ca. 7,1 daa. Eiendommene er i dag bebygget med tre eneboliger med tilhørende private hager, og avkjørsel til hver tomt. Området er i gjeldende kommuneplan satt av til bebyggelse og anlegg. I forslag til ny KPA2016 ligger området i byfortettingssone (sone 2). Tomtene er i dag regulert i Fana, gnr. 40, bnr. 7, Skjold fra 1956 (PlanID: 30350000).

Avgrensningen av planområdet fremgår av vedlagte kart. Plangrensen er satt i samarbeid med Bergen kommune, og inkluderer i tillegg til utbyggingsområdet blant annet snarveien til Sætervegen og to boligtomter langs denne. Referat fra oppstartsmøtet med Bergen kommune, og flere opplysninger finnes på nettsiden til Og Arkitekter AS: [www.ogarkitekter.no/kunngjoringer/](http://www.ogarkitekter.no/kunngjoringer/)

Vi inviterer til medvirkning i den kommende planprosessen. Det vil vurderes behov for et særskilt møte med naboene til planområdet underveis i planprosessen. Merknader og innspill ved planoppstart som angår planens løsninger eller som gjelder særlige behov merkes «180350, Hjortevegen», og kan sendes til:

**Og Arkitekter as, Kanalveien 11, 5068 Bergen**, eller e-post: [post@ogarkitekter.no](mailto:post@ogarkitekter.no)

Frist for merknader er satt til **24.10.2018**.

Planforslaget vil utarbeides etter merknadsfristen. Alle mottatte innspill og merknader vil bli vedlagt plansaken når den sendes inn til Bergen kommune for saksbehandling. Det er derfor ikke nødvendig å sende kopi til kommunen. Etter første gangs behandling vil planen bli lagt ut til offentlig ettersyn i seks uker. Da vil det igjen være mulig å komme med merknad til selve planforslaget, før videre politisk behandling.

Spørsmål om planarbeidet kan rettes til Og Arkitekter as ved Terje Grøstad på [terje@ogarkitekter.no](mailto:terje@ogarkitekter.no) eller på tlf. 975 54 391.

Med vennlig hilsen



Terje Grøstad

for Og Arkitekter as  
plan | urbanisme

Vedlegg:

1 Oversiktskart  
2 Varslingskart