

Kommunenes saksnr.: 201620540 Vår ref.: 150930

Dato: 14.09.16

## Varsel om oppstart av planarbeid - Brann Stadion

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl) § 12-8 blir det med dette varslet igangsetting av arbeid med reguleringsplan for Årstad, Gnr 162 Bnr 1224 mfl., Brann stadion, Bergen kommune.

### Hvem

Brann Stadion AS er forslagstiller for planarbeidet.  
Og Arkitekter as er plankonsulent for planarbeidet.

### Hvor

Planområdet har adresse Kniksens plass 1, ved Nymark, og omfatter Brann stadion og deler av området rundt, i bydelen Årstad i Bergen kommune. Det er vedlagt et oversiktskart som viser planområdet i større sammenheng, et kart som viser plangrense for planområdet, samt et kartutsnitt fra gjeldende arealdel av kommuneplanen.

Planområdet er på 44,1 daa. Området er i gjeldende kommuneplan satt av til idrettsanlegg. I gjeldende reguleringsplan er området regulert til idrettsanlegg, barnehage, kombinert bebyggelse- og anleggsformål, samt diverse vegformål og noe grønnstruktur.

### Hva

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for å supplere dagens kombinerte formål med bolig. Dagens tribune sør forutsettes revet og det legges opp til å bygge studentboliger i 3 etasjer (regnet fra terrengnivå mot sør) i samarbeid med Studentsamskipnaden i Bergen integrert med ny tribune i tilknytning til stadionanlegget.

Arbeidet med planen vil også kunne medføre andre mindre endringer, men det forutsettes at den eksisterende planens begrensninger for byggets utstrekning og høyde ikke endres. Planprosessen vil også utrede avkjørsler og internveier i området og det vil eventuelt medføre mindre justeringer for disse.

### Mer informasjon

Alle naboer og grunneiere samt offentlige og private høringsinstanser inviteres til informasjonsmøte og medvirkning tirsdag 20.09.16 kl. 19:00-20:30 på Brann Stadion, inngang 9, om de planlagte endringer og planprosessen videre. Sportsklubben Brann, Og Arkitekter og Studentsamskipnaden i Bergen vil da kunne svare på spørsmål knyttet til planen.

## Innspill og merknader

Innspill og merknader sendes skriftlig til:

**Og Arkitekter as, Pb. 24, 5819 Bergen,**

eller e-post: [post@ogarkitekter.no](mailto:post@ogarkitekter.no),

og merkes *Brann Stadion Regulering*.

Frist:

**Frist for merknader er satt til 17.10.16.**

**NB: Varslingsbrev brev til offentlige instanser med flere ble på grunn av en feil ikke sendt ut samtidig med varslingsbrev til naboer. Plankonsulent utvider derfor fristen for å komme med merknad for mottakere av dette brevet til 21.10.15.**

## Videre prosess

Planforslaget vil utarbeides etter merknadsfristen. Alle mottatte innspill og merknader vil bli vedlagt plansaken når den sendes inn til Bergen kommune for saksbehandling. Det er derfor ikke nødvendig å sende kopi til Bergen kommune.

Plankonsulent, sammen med Bergen Kommune Etat for Byggesak og private planer, vil etter at merknadsfristen er utløpt vurdere om merknadene samlet sett er av en slik art at forslaget til endring av reguleringsplan kan behandles som en **mindre reguleringsendring** (jfr plan- og bygningsloven (pbl) § 12-14, jf. Miljøverndepartementets Lovkommentar til plandelen av ny plan- og bygningslov, datert 1. juli 2009.)

Plankonsulent vil likevel utarbeide plandokumenter som om dette er en **ordinær plansak** jf. pbl § 12-14, første ledd.

Etter første gangs behandling blir planen lagt ut til offentlig ettersyn i seks uker. Det vil da være mulig å igjen komme med merknader til planforslaget før videre politisk behandling.

## Spørsmål

For mer informasjon om reguleringsplaner og planprosesser vises det til:

<https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/reguleringsplanveileder/id613879/> og

<https://www.bergen.kommune.no/omkommunen/arealplaner/9275/article-94566>

Tilsvarende informasjon som er gitt i dette brev er tilgjengelig på

<http://varsling.ogarkitekter.no/brannstadion/>

Her finner du også referat fra oppstartsmøte.

Spørsmål angående dette varsel kan rettes til Og Arkitekter as ved Terje Grøstad, e-post [terje@ogarkitekter.no](mailto:terje@ogarkitekter.no) eller telefon 975 54 391.

Med vennlig hilsen



Terje Grøstad for Og Arkitekter as



Vedlegg:

- Oversiktskart med markert planområde.
- Kart i 1:2000 med foreslått plangrense.
- Kartutsnitt fra gjeldende kommuneplan.