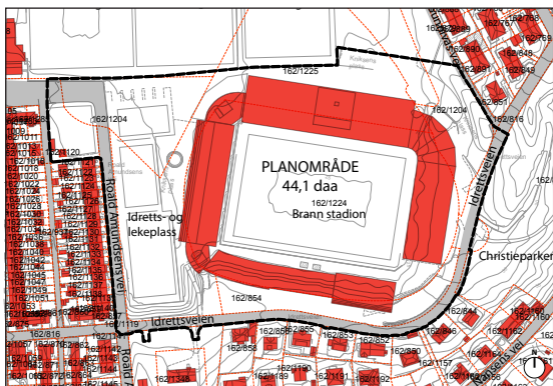


OPPSTART AV ARBEID MED REGULERINGSPLAN

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl) § 12-8 blir det med dette varslet igangsetting av arbeid med reguleringsplan for Årstad, Gnr 162 Bnr 1224 mfl., Brann stadion i Bergen kommune.



Brann Stadion AS er forslagsstiller.

Og Arkitekter as er utførende konsulent for planarbeidet.

Planområdet har adresse Kniksens plass 1, ved Nymark, og omfatter Brann stadion og deler av området rundt, i bydelen Årstad i Bergen kommune.

Planområdet er på 44,1 daa. Området er i gjeldende kommuneplan satt av til idrettsanlegg. I gjeldende reguleringsplan er området regulert til idrettsanlegg, barnehage, kombinert bebyggelse- og anleggsformål, samt diverse vegformål og noe grønnstruktur.

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for å supplere dagens kombinerte formål med bolig. Dagens tribune sør forutsettes revet og det legges opp til å bygge studentboliger i samarbeid med Studentsamskipnaden i Bergen integrert med ny tribune i tilknytning til stadionanlegget. Arbeidet med planen vil også kunne medføre andre mindre endringer, men det forutsettes at den eksisterende planens begrensninger for byggets utstrekning og høyde ikke endres. Planprosessen vil også utrede avkjørslar og internveier i området og det vil eventuelt medføre mindre justeringer for disse.

Plankonsulent, sammen med Bergen Kommune Etat for Byggesak og private planer, vil etter at merknadsfristen er utløpt vurdere om merknadene samlet sett er av en slik art at forslaget til reguleringsplan kan behandles som en mindre reguleringsendring. Plankonsulent vil likevel utarbeide plandokumenter som om dette er en ordinær plansak.

Innspill og merknader kan sendes skriftlig til: Og Arkitekter as, Pb. 24, 5819 Bergen, eller e-post: post@ogarkitekter.no, og merkes *Brann Stadion Regulering*. Naboer og grunneiere varsles direkte.

Merknadsfrist: **17.10.2016**

Mer informasjon finner du på

<http://varsling.ogarkitekter.no/brannstadion/>, eller ved å kontakte Og Arkitekter as ved Terje Grøstad, tlf 975 54 391.

